

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/70/117/RAU 84/18

LIBRO: 2

FOLIO: 140

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 1.249,62 m² **UA:** 643,56 **REF. CATAST.:** 04079A028095000000PR

LINDEROS:

NORTE: FINCA MATRIZ DE L.F.LÓPEZ JUÁREZ Y N.I.SÁNCHEZ JUÁREZ

SUR: HUERTOS FAMILIARES 1,2 Y 3 DE ROQUETAS DE MAR

ESTE: RAMBLA QUE LA SEPARA PARC.1 DE J.LÓPEZ CARMONA

OESTE: HUERTOS FAMILIARES 4 Y 5 DE ROQUETAS DE MAR

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 3243 **LIBRO:** 1468 **FOLIO:** 142 **FINCA:** 90997 **INSCRIP.** 4ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN 26-MAYO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN 4-JULIO-2016 Y JUSTIPRECIO 1-AGOSTO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 6-MAYO-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 643,56 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 579,20

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 579,20 U.A **VALORACIÓN:** 60.492,98 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 06/05/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 01/06/2021

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.